



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-20

Vår referens

Jan Rosenlöf

Planarkitekt

jan.rosenlof@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953)

SBN-2025-438

Sammanfattning

Planuppdrag.

Begäran om planuppdrag syftar till att möjliggöra en utveckling och påbyggnad av Malmömessan i Hyllie. Utställningshallen föreslås förbli intakt medan den del av byggnaden som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås byggas på, omdisponeras och ges en ny gestaltning.

Påbyggnaden kan komma att klassas som "hög byggnad" enligt Malmös stads kriterier. Malmö stads riktlinjer för höga byggnader ska i sådana fall följas. Det innebär bland annat att en arkitekttävling eller parallella uppdrag ska genomföras i samband med framtagandet av detaljplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953).

Beslutsunderlag

- Dp 5953 Planuppdrag underlag
- Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5953 planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17



Ärendet

Området som begäran om planuppdrag avser ligger i Hyllievång och omfattar fastigheten Mässhallen 1. Fastigheten är bebyggd med Malmömässan. Malmömässan hårbärgerar evenemang såsom mässor, konvent, utställningar och kongresser. Anläggningen byggdes 2012 och omfattar en mässhall, ett konferenscenter och två restauranger.

Begäran om planuppdrag syftar till att möjliggöra en utveckling och påbyggnad av fastigheten. Utställningshallen föreslås förbli intakt medan den del av byggnaden som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås byggas på, omdisponeras och ges en ny gestaltning. För de nya delarna föreslås användningarna kontor, hotell och centrumverksamheter.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Dp 5115, medger kvartersmark för handel, kontor, centrumverksamhet och parkering. Högsta totalhöjd regleras till 16 meter.

Ny detaljplan ska tas fram under förutsättning att det inte försvårar en eventuell framtida överdäckning av Annetorpsvägen.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]